

ÖZELLEŞTİRME YASASI
(24/2012 Sayılı Yasa)
Madde 11(2) Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Özelleştirme Yasası'nın 11'inci maddesinin (2)'nci fıkrasının kendisine verdiği yetkiyi kullanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük, Değer Tespit Komisyonunun Çalışma Usul ve Esasları Tüzüğü olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;
"Bakanlık" Para, Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İleri Dairesinin bağlı olduğu Bakanlık anlatır.
"Değer Tespiti", Özelleştirilecek kamu kurum ve kuruluşunun, varlık, hisse veya ihaleye konu olacak değerinin tespitine yönelik Değer Tespit Komisyonu tarafından gerçekleştirilen işlemleri anlatır.
"Değer Tespit Komisyonu", Özelleştirme uygulamalarına yönelik değer tespiti işlemlerini yürütmek ve sonuçlandırmak amacıyla oluşturulan Komisyonu anlatır.
24/2012 "Yasa", Özelleştirme Yasası'nı anlatır. |
| Amaç | 3. Bu Tüzüğün amacı Değer Tespit Komisyonunun çalışma usul ve esaslarının belirlenmesidir. |
| Değer Tespiti Yapılması | 4. Özelleştirme programına alınan kamu kurum ve kuruluşlarına, kamu iktisadi teşebbüslerine, kamu iştiraklerine ve kamu payı olan şirketlere ait ekonomik ve ticari olarak değerlendirilmesi mümkün bulunan her türlü şirket hisseleri dâhil taşınır ve taşınmaz mallar, hizmetler ve hakların özelleştirilmesi amacıyla yapılacak ihalelerde esas alınmak üzere Yasa'nın 10'uncu maddesi uyarınca oluşturulan Değer Tespit Komisyonunca, değer tespiti yapılır. |
| Değer Tespit Komisyonu-nun Oluşumu | 5. (1) Değer Tespit Komisyonu, özelleştirilecek kuruluş ile ilgili değer tespit çalışmalarını yürütmek üzere aşağıdaki üyelerden oluşur.
(A) Başbakanlık Müsteşarı,
(B) Ekonomi İşleriyle görevli Bakanlık Müsteşarı,
(C) Maliye İşleriyle görevli Bakanlık Müsteşarı,
(Ç) Kıbrıs Türk Ticaret Odası Temsilcisi,
(D) Kıbrıs Türk Sanayi Odası Temsilcisi, |

(E) Gerekli durumlarda Bakanlar Kurulunca görevlendirilecek başka bir Bakanlık Müsteşarı.

(2) Değer Tespit Komisyonu Başkanı, Başbakanlık Müsteşarıdır.

(3) Herhangi bir nedenden dolayı yukarıdaki (1)'inci fıkranın (A), (B) ve (C) bentlerinde belirtilen üye sayısının azalması durumunda, eksik üyelik Müsteşar olmak kaydıyla Bakanlar Kurulunca belirlenir.

**Değer Tespit Komisyonu-
nın Çalışma
Usul ve
Esasları**

6. (1) Değer Tespit Komisyonu toplantıları Başkanın yazılı çağrısı ile yapılır.
- (2) Değer Tespit Komisyonunun sekreteryası toplantının yeri, günü, saati ile gündemine ilişkin hususları üyelere bildirir.
- (3) Değer Tespit Komisyonu toplantıları en az 3 üyenin katılımı ile yapılır ve kararlar oybirliği ile alınır.
- (4) Değer Tespit Komisyonu toplantıları imzalanan bir tutanak ile tespit edilir.
- (5) Değer Tespit Komisyonu Karar tutanağı toplantıyı izleyen yedi iş günü içinde üyeler tarafından imzalanır ve Karar defterine işlenir.
- (6) Değer Tespit Komisyonu toplantıları Başkanın uygun göreceği Kurumda yapılır.

Hizmet Alımı

7. Değer Tespit Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde Devletin ilgili uzman birimlerinden veya dışarıdan ihale usulü veya Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ile başka bir Devlet arasında yapılacak işbirliği protokolu çerçevesinde her türlü danışmanlık hizmeti alınabilir.

**Değer Tespit Komisyonu-
nın Görevleri**

8. (1) Değer Tespit Komisyonu, özelleştirilecek kamu kurum ve kuruluşunun niteliği, uygulanmasına karar verilen özelleştirme yöntemi, gördüğü hizmetin özelliği, gelecekteki nakit akımı potansiyeli, faaliyette bulunduğu sektör ve pazarın özellikleri, sahip olduğu sınav, ticari ve sosyal tesis, makine ve araçlar, teçhizat, malzeme ve hammadde ile yarı mamul ve mamul madde stokları, her türlü taşınır ve taşınmaz malları, vasıfları ve hali hazır durumları, senetli ve senetsiz bütün alacak ve borçları ile bilumum hak ve yükümlülükleri de dikkate alarak uluslararası kabul görmüş olan; indirgenmiş nakit akımları (net bugünkü değer), defter değeri, net aktif değeri, amortize edilmiş yenileme değeri, tasfiye değeri, fiyat/kazanç oranı, piyasa kapitalizasyon değeri, piyasa değeri/defter değeri, ekspertiz değeri, fiyat/nakit akım oranı metotlarından en az ikisini uygulamak suretiyle değer tespitini yapar.

(2) Değer Tespit Komisyonu, değer tespit raporunu, teklif zarflarının açılacağı gün, açık artırma usulünde ise açık artırmaya başlanacağı gün kapalı ve mühürlü bir zarf içinde Merkezi İhale Komisyonuna gönderir.

- | | | |
|--------------------------------------|-----|---|
| Değer Tespit Komisyonu-nun Yetkileri | 9. | (1) Değer Tespit Komisyonu ilgili kurum ve kuruluşlardan, konuları ile ilgili hususlarda ihtiyaç duyduğu bilgi ve belgeleri istemeye yetkilidir.
(2) Değer Tespit Komisyonu bu usul ve esaslar kapsamında ilgili Kurum, kuruluş yetkililerini davet ederek bilgi isteyebilir. |
| Değer Tespit Sonuçları | 10. | Merkezi ihale Komisyonu tarafından yapılan ihale işleminin en az üç ihaleden sonuç alınamaması ve ilk ihale tarihinden itibaren bir yıllık sürenin dolmasından sonra Merkezi ihale Komisyonunca karar alınamayarak iptal edilmesi durumunda, Komisyonun önerisi, Bakanlar Kurulu'nun onayı ile yeniden değer tespiti yapılabilir. |
| Gizlilik | 11. | Değer Tespit Komisyonuna gönderilen bilgi ve belgeler ile Değer Tespit Komisyonu tarafından edinilen bilgilerin ve değer tespit sonuçlarının korunmasında ve saklanması gizlilik ilkesine uyulur. |
| Yürütme Yetkisi | 12. | Bu Tüzük, Bakanlar Kurulu adına Bakanlık tarafından yürütülür. |
| Yürürlüğe Giriş | 13. | Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer. |